

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	368 445,36	30 703,78
1.1 в том числе: текущий ремонт	96 637,55	8 053,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	271 807,81	22 650,65
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	128 703,73	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	43
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	555,98
Ремонт сетей ГВС (соединитель ш/ц Ø 15 мм)	кв. № 2 (ванна)		338,74
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	555,98
Ремонт дверей (ручка дверная)	МОП (2-й под.)		341,04
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	844,64
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт входного крыльца (ОЦ железо)	МОП (2-й под.)	июнь	5 576,63
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15,20мм / фитинг Ø15мм)	кв. № 15 + бойлерная		1 894,75
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	852,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	239,42
Ремонт сетей ХГВС (труба м.п.Ø16мм / фитинг)	кв. № 6, 9		1 628,13
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП		959,62
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП	сентябрь	973,17
---	---	октябрь	0,00
ремонт полов(мин.вата/ фанера/ пленка)	кв.№15	ноябрь	21 290,77
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			36 051,63
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			200 282,05
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			96 637,55
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			260 867,97
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			96 637,61
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	357 505,58